

9 november 2023 – algemene informatieavond 19:30u – 21:00u

Aanwezigen: Pieter, Miranda, Beatrix, Angeliek, David, Carola, Remco, Anita Melein, Arco, Helen, Judy, Anita, Jos, Brigitta, Loek, Marjan, Trudy, Corine, Nicoline, Marieke, Erik, Ellen, Bas, Shirley

**Er is een hand-out meegegeven aan alle aanwezigen en is tezamen met deze notulen en de powerpointpresentatie gedeeld via de mail met alle genodigden. Deze documenten vormen de naslag van deze avond.*

Afspraken en acties n.a.v. de informatieavond:

- Terugblik naar overname, hierbij kwamen spreekwoordelijk wat lijken uit de kast vallen.. Daarna wat uitdagingen door veranderlijke CAO en loonstijgingen. Voorbeelden worden genoemd.
- Financieel is okt2021-dec2022 met verlies geëindigd. Door veranderingen als: uitbreiding bewoners, starten dagbesteding, inzet medewerkers etc. is 2023 naar verwachting beter. Daarnaast was er een investering nodig om het over te kunnen nemen van Levin én hadden we te maken met 2 langdurig onverzekerden zieken die we moesten overnemen.
- Inkomsten vanuit PGB-gelden, wat mogen wij? Kunnen wij? Willen wij? Continu 'te verantwoorde' keuzes maken. Wonen en zorg is gescheiden volgens wet en richtlijn. Controleorganen zoals RvC en accountant zitten er bovenop. Het is soms een dilemma hoe we allerlei overige zaken moeten organiseren met de huidige zorggelden. Proberen de juiste keuzes te maken. Beheer onderhoud/behoud gebouw is op dit moment uit balans.
- Soms vernemen wij dat er allerlei zaken uit de lucht komen vallen. In de hand-out delen wij daarom de eisen waaraan wij als organisatie moeten voldoen. Wij volgen de richtlijnen en zijn na 2,5 jaar bezig met het inrichten van een gezonde organisatie. In communicatie aan het groeien.
- Het kwaliteitskompas geeft ons handvatten en stelt eisen aan de organisatie m.b.t. het inrichten van de zorg aan de bewoners.
- De vereniging wil zich inzetten in de vorm van commissies/werkgroepjes om met elkaar bepaalde zaken voor de bewoners goed te kunnen organiseren. De lijnen zijn op dit moment nog onduidelijk, doel is om met elkaar duidelijkheid te krijgen hierover. Shirley en Bas afgelopen periode vanuit meerdere hoeken binnen zelfde termijn gevraagd om bij verschillende commissies te zitten. Wij juichen dit toe, maar willen graag efficiëntie. Duidelijk lijnen schetsen kan helpen.
- Doordat Erik met pensioen gaat veranderen ook de lijnen binnen BAZ, deze werken we ook uit en zullen we later delen.
- Vanuit de wettelijke eisen moeten we een cliëntenraad gaan oprichten. Dit staat in de steigers. Er wordt gevraagd door ouders of het bestuur of de oudervereniging deze kan vervullen. Feitelijk zijn dit twee losse organen en is dat niet automatisch zo. Shirley/Bas zit bij volgende afspraak met bestuur of werkgroep vanuit oudervereniging om te brainstormen hierover. Medezeggenschap kan ook op een andere manier worden ingericht als je de

bewonersoverleggen en informatievoorziening goed inricht. Mogelijk is dat voldoende voor BAZ als zeer kleine organisatie, zeker als we dit gezamenlijk dragen. RvC moet hiermee wel akkoord gaan.

- Fietsen kunnen buiten worden opgeladen. Wens van bewoners n.a.v. veiligheidsavond door de brandweer.
- Voor 2024 veranderingen in kosten van:
 - Voeding: gaan hierbij de NIBUD richtlijnen volgen. Uit praktijk gebleken dat €190 niet meer haalbaar is. Er liggen wat praktische vraagstukken:
 - Wat vragen we mensen die mee-eten en niet bijdragen aan de voedingskosten?
 - Wat doen we met de hogere kosten van de bewoners met allergieën? Vanuit het collectieve dragen we dit nu gezamenlijk. Er zijn overigens ook subsidies hiervoor bij de gemeente aan te vragen.
 - Blijven we brood bij de bakker halen? Hoe belangrijk wordt dit gevonden?
 - Servicekosten/Voorziening naar €15,- hierin zit niet het vervangen van apparaten. I.s.m. vereniging afspraken maken voor duidelijkheid wat wel/niet uit servicekosten betaald kunnen worden. Op papier uitwerken en delen.
 - Afvalverwerking wordt gedeeld door 30, BAZ draagt 4/30^e bij. Glasbewassing nooit doorberekend, vanaf 2024 wel.
 - Bijdragen voor activiteiten zoals voor weekendjes weg. Vitaliteit voor het team is hierin belangrijk. Hiervoor zijn subsidies te krijgen. BAZ wil bijdragen aan de aanvragen hiervan.
- Vervoer van en naar allerlei activiteiten is lastig te organiseren. De verzekering is niet gemakkelijk te regelen en de organisatie blijft aansprakelijk als er wat gebeurt. Zitten ook kosten aan, niet alleen het verzekeren. Ook de van inzet van medewerkers (vaak individueel). Met ouders een keuze maken over hoe dit het beste te regelen, met z'n allen achterstaan.
- Iedere bewoners voor zichzelf verzekerd, dat is heel goed. Als er wat gebeurt met het gebouw dan te maken met vele verzekeringsmaatschappijen. Mogelijk overwegen waard om allemaal bij dezelfde te verzekering om één contactpersoon te hebben. BAZ is bij Sovib verzekerd.
- Er wordt komende maanden een onderzoek gedaan door studenten, o.a. Carlijn, over de duurzame inzetbaarheid van medewerkers.
- Huurverdeling: ieder huurt zijn eigen woning + deel van de huiskamer. BAZ is de 27^e huurder en huurt de slaapwacht, kantoren en dagbesteding.
- Met elkaar sterk staan naar HdK, veel gebreken. Ouder stelt: HdK is ingebreken. Wij hebben grote zorgen over het gebouw en staan steeds voor nieuwe verrassingen: onderhoud ketels? Legionella? Koolmonoxide melders missen. Kozijnen in zeer slechte staat. Geen duurzaamheidsplan. Erik IJzer en Henny Vogel zijn onze contactpersonen. Wij lopen vast!
 - Onderhoud en behoud van het gebouw inmiddels hoofdpijndossier, HdK noemt ons zorgenkindje. Vb: schimmelmuur in vleugel 1, twee jaar vechten voor elkaar om opgelost te krijgen. Gemeente betrekken? Is erfgoed van hen.
 - Brigitta & Arco willen ondersteunen om verenigd in gesprek te gaan met HdK en eventueel gemeente hierbij te betrekken.
 - Loek geeft aan dat er door de gemeente groen licht is gegeven voor zonnepanelen op monumentale panden. Dit kunnen we met elkaar uitzoeken en biedt mogelijk perspectief.
 - Vereniging geeft aan om waar nodig in samenwerking met BAZ subsidies voor onderhoud gebouw en activiteiten op te gaan pakken, werkgroep subsidies is al aan de slag.